

Nachhaltiges Wohnen bringt Lebensqualität und Klimaschutz zusammen



Digitale LDK am 12.-13.12.2020

Antragsteller*in: LAG Wirtschaft, Finanzen und Soziales

Beschlussdatum: 27.11.2020

Änderungsantrag zu K8

Von Zeile 162 bis 163 einfügen:

Um den Flächenverbrauch einzudämmen, soll bezahlbarer Wohnraum durch Bauen nach oben entstehen. Wir wollen ein Förderprogramm für Dachausbauten und Aufstockungen für private Hausbesitzer*innen sowie kleine und mittlere Wohnungsunternehmen, beispielsweise mit der landeseigenen Förderbank L-Bank, auf den Weg bringen. Voraussetzung für die Förderung ist die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum.

Begründung

Die betreffenden Formulierungen wurden teilweise aus dem LDK Beschluss Konstanz 2018 übernommen und teilweise modifiziert bzw. ergänzt. Wesentlich ist das Prinzip Innenentwicklung vor Außenentwicklung, um den Flächenverbrauch einzudämmen. Eine Variante der Innenentwicklung ist die Aufstockung von Bestandsgebäuden. Diese muss attraktiv gestaltet werden, um mehr Zuwächse im Bereich der Aufstockung zu erhalten und somit neuen Wohnraum ohne neuen Flächenverbrauch entstehen lassen zu können. Wichtig hierbei ist, dass der neu entstehende Wohnraum bezahlbarer Wohnraum ist. Sobald genügend preiswerter Wohnraum dauerhaft vorhanden ist, kann davon ausgegangen werden, dass sich der Flächenverbrauch stark reduziert bzw. reduzieren lässt. (UAG Planen Bauen Wohnen)