

Kapitel 4: Baden-Württemberg bietet Perspektive: Überall gut leben



LDK in Ludwigsburg 12.-14.12.2025

Antragsteller*in: LAG Planen, Bauen, Wohnen

Beschlussdatum: 11.11.2025

Änderungsantrag zu PRO-4

Von Zeile 424 bis 425 einfügen:

studentischen Wohnprojekt bis zur Alters-WG. So entstehen neue Wohnperspektiven für alle Generationen – bezahlbar und verbunden. Wir unterstützen und fördern die Entwicklung von Quartieren mit gemeinwohlorientierten Partnern durch die Anwendung entsprechender Konzeptvergaben, wie z.B. im Baugebiet Kleineschholz in Freiburg.

Begründung

Gemeinwohlorientierte Wohnquartiere leisten einen entscheidenden Beitrag zu bezahlbaren Mieten, sozialer Teilhabe und stabilen Nachbarschaften. Konzeptvergaben stellen sicher, dass Grundstücke nicht allein nach dem Höchstpreis vergeben werden, sondern nach gesellschaftlichem Mehrwert: nachhaltige Bauweisen, barrierefreie Zugänge, soziale Infrastruktur und langfristig günstige Mieten. Projekte wie im Baugebiet Kleineschholz in Freiburg zeigen, wie Kommunen durch Zusammenarbeit mit Genossenschaften, Stiftungen und anderen gemeinwohlorientierten Trägern Wohnraum schaffen können, der lebendige, vielfältige Quartiere entstehen lässt.