

Kapitel 1. Land der Möglichkeiten: Unseren Wohlstand auf eine neue Grundlage stellen



LDK in Ludwigsburg 12.-14.12.2025

Antragsteller*in: GJBW

Beschlussdatum: 19.11.2025

Änderungsantrag zu PRO-1

Nach Zeile 1112 einfügen:

Gestaffelte Grunderwerbsteuer für mehr Gerechtigkeit auf dem Bodenmarkt

Wir setzen uns für eine sozial und ökologisch gestaffelte Grunderwerbsteuer in Baden-Württemberg ein. Der Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum durch Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen soll deutlich entlastet werden, während spekulative Mehrfachkäufe, Luxusimmobilien und gewerbliche Großtransaktionen höher besteuert werden.
Dabei orientieren wir uns an erfolgreichen europäischen Modellen, etwa in den Niederlanden, wo Ersterwerber:innen geringere Steuersätze zahlen, während für Kapitalanleger:innen ein erhöhter Satz gilt. Eine solche Staffelung schafft mehr Gerechtigkeit auf dem Wohnungsmarkt und stärkt Familien, die erstmals Eigentum erwerben.
Wir prüfen zudem Freibeträge für den erstmaligen Erwerb von Wohnraum sowie steuerliche Begünstigungen für klimaneutrale Sanierungen.

Begründung

Eine gestaffelte Grunderwerbsteuer sorgt für mehr Chancengleichheit auf dem Wohnungsmarkt, ohne die Einnahmebasis des Landes zu gefährden. Sie entlastet Familien, Erstkäufer:innen und Selbstnutzer:innen, während sie spekulative Käufe und großvolumige Transaktionen fairer besteuert.